Утвержден

Общим собранием членов

Ассоциации «Строители Омска»

Протокол № 26 от «29» мая 2025 г.

**ОТЧЕТ**

**о деятельности Президиума Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.**

Ассоциация «Строители Омска» осуществляет свою деятельность опираясь на требования закона, в интересах членов ассоциации.

Президиум Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации «Строители Омска», в пределах своей компетенции в 2024 году осуществлял деятельность, направленную на обеспечение стабильной и эффективной работы Ассоциации.

За отчетный период было проведено 36 заседания Президиума Ассоциации, на которых были рассмотрены вопросы, отнесенные к его компетенции:

* прием в члены Ассоциации и исключение из членов Ассоциации;

На основании решений Президиума в члены Ассоциации приняты 53 организаций. В 2024 году из Ассоциации исключены 44 членов: 29 – в связи с подачей заявления о добровольном выходе и 12 членов – в связи с нарушением условий членства – отсутствием специалистов, нарушением сроков уплаты членского взноса. Задолженность у исключенных организаций составляла более полугода и отсутствовали контакты с организацией, 3 организации исключены, в связи с переходом в другой регион.

* рассмотрены меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению: к 17 организациям была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации к исключению, в результате рассмотрение этих вопросов на Президиуме было принято решение об исключении 12 организаций, 5 организации устранили нарушения и остались членами Ассоциации;
* рассмотрены вопросы нарушения членами Ассоциации договорных обязательств при исполнении муниципальных и государственных контрактов.
* Рассматривались вопросы персонального состава контрольной и дисциплинарной комиссий
* приняты новые редакции внутренних документов, в связи с изменением законодательства: - Положение о контрольной комиссии, Положение о дисциплинарной комиссии. Внесены изменения в Положение о страховании финансовых рисков. Утвержден стандарт Ассоциации «Организация строительного контроля при строительстве, капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства». Утверждено Положение о наградах и поощрениях в Ассоциации.
* назначена аудиторская организация для проверки ведения бухгалтерского учета, финансовой отчетности и исполнения сметы доходов и расходов Ассоциации за 2024 год;
* утвержден план проверок членов Ассоциации на 2025 год.
* регулярно рассматривались вопросы состояния расчетов по оплате членских и иных взносов.
* заслушаны отчеты о работе Контрольной и Дисциплинарной комиссии, комиссии по страхованию.
* Рассмотрены решения комиссии по страхованию в отношении обязательного страхования финансовых рисков по контрактам, заключенным конкурентным способом.
* Рассматривались вопросы о поощрении членов Ассоциации «Строители Омска»;
* Рассмотрено заявление члена Ассоциации о применении меры дополнительного дисциплинарного воздействия – решение дисциплинарной комиссии отменено.
* Принято решение о использовании средств фонда коллективного страхования в размере 84500 рублей на проведение мероприятий, направленных на повышение качества и безопасности работ по строительству.
* Рассматривались обращения прокуратуры.
* Рассматривалась информация о действии договора коллективного страхования и требованиях к членам Ассоциации, выполняющим капитальный ремонт многоквартирных домов.

В Ассоциации работают постоянные специализированные органы – Контрольная и Дисциплинарная Комиссия, комиссия по страхованию подотчетные Президиуму Ассоциации.

За 2024 год Контрольной комиссией было проведено 331 проверок, из них 254 плановых проверки, 77 внеплановых проверки. По результатам плановых проверок не выявили нарушений в отношении 192 организаций, выявили нарушения у 37 организаций: чаще всего это не подтверждение 2 специалистов в НРС и нарушение сроков оплаты взносов, нарушение сроков выполнения контрактов, ненадлежащее качество выполненных работ.

Дисциплинарная комиссия в течении 2024 года провела 16 заседания, на которых рассматривались 162 дел членов Ассоциации. Из них: 17 организаций рассматривались два раза, 12 организаций 3 раза, 4 организации – 4 раза, по одной организации рассматривались 5 раз, 6 раз, 7 раз Дисциплинарная комиссия применила следующие меры дисциплинарного воздействия:

* выдано – 52 предписания, 59 предупреждений;
* приостановлено права осуществления строительства у 20 членов Ассоциации, после устранения нарушений - 6 членам Ассоциации возобновили право, отказали в возобновлении права 2 организациям, членам Ассоциации.
* рекомендации к исключению приняты в отношении 17 члена Ассоциации,
* штраф наложен на 1 организацию, на сумму 74270 рубль.

Комиссия по страхованию, которая разбирает спорные вопросы, касающиеся обязательного страхования договоров строительного подряда, заключенных конкурентным способом, в 2024 году провела 6 заседаний, на которых, по заявлениям членов Ассоциации рассмотрела вопросы обязательного страхования финансовых рисков по 9 договорам, из них по 8 договорам признано страхование не обязательным, по 1 обязательным.

В 2024 году велась большая работа по контролю за исполнением договорных обязательств по контрактам на капитальный ремонт школ. Работа велась под руководством Президента Ассоциации. Проведены 9 рабочих совещаний на которых обсуждался ход капитального ремонта школ. На контроле 8 школ в г. Омске, 1 школа в Омском районе.

Проведено 2 общих собрания членов Ассоциации. Традиционным стало проведение торжественного мероприятия ко дню строителя, на котором награждаются ветераны строительной отрасли, работники членов организации, отмечаются организации и их руководители. Кандидатуры для награждения представляются членами Ассоциации.

Ассоциация «Строители Омска» будет работать в соответствии с целями и задачами определенными Уставом и задачами, поставленными государством.

Президент Ассоциации «Строители Омска» С.К. Козубович